

全世界約2万人が保有する不動産資格

CPM®がもたらす
高い職業倫理と
プロフェッショナルスキル
 第1回

【CPM®公式セミナーの内容】

科目名	内容
ETH800	プロパティマネージャーのための倫理
FIN402	プロパティマネージャーのための金融計算と戦略
MNT402	不動産のメンテナンスとリスクマネジメント
HRS402	プロパティマネージャーに必要なとされる人材管理
MKL405	プロパティマネージャーのためのマーケティングとリーシング
ASM603	不動産資産の融資と評価方法
ASM604	不動産資産の実績評価
ASM605	不動産資産の実績評価 (上級応用)
CPM001	検定試験 事前勉強会
試験 (選択式)	CPM検定試験
MPSA対策授業	マネジメントプランの書き方と使い方
試験 (論文式)	MPSA試験 (CPM取得のための最終試験)

この度、全国賃貸住宅新聞社様のご協力を頂き、私自身も常務理事として籍をおく、IREM JAPAN及びIREM Mの認定資格であるCPM (Certified Property Manager) 米国版公認不動産経営管理士 (Certified Property Manager) に関する紹介を全12回にわたりに行わせて頂くことになりました。連載第1回は、IREM JAPANという協会の概要と、CPMという称号にどのような価値があるのかについて説明をします。

IREMという団体は1933年に米国で発足された全米不動産管理協会 (IREM International Real Estate Management Association) の一つとして不動産業界のみならず社会的に認知されています。IREMでは、1986年から海外支部の設立も開始され、米国本部の成果として、2004年最大限のお手伝いをさせて頂くことを常に念頭に置いた協会です。そのためにCPM®教育課程以外に支部勉強会や成功事例発表会を通して、賃貸・管理・建設・工事等々の実務への落とし込みや、正式にIREM JAPANが誕生しました。現在では日本全国で481名の会員が在籍しており、3,025名のCPM®ホルダーを輩出する、世界でも有数の国際支部となり、日本人CPM®の方には、不動産関連の著書の上梓やセミナー等の講演活動で活躍される著名な方も全国に多

80年の歴史を持つ国際的ライセンス

中国・韓国等の世界各地に支部が設立され、現存では全世界9カ国に1万9000名を超える会員が在籍する非常に国際的な不動産業界団体となりました。そして我がIREM JAPANにおいては、2000年にIREMの教育プログラムを日本にも導入し倫理的でスキルの高い不動産経営管理士の育成を目的として、当初IREMという名前が設立されました。その後の活動の

IREM JAPANの活動内容

IREM JAPANはIREMの日本支部であり、単純にIREMの教育を行うだけの協会ではありません。CPM®の教育課程を基本とし、さらにCPM®を取得した人がビジネスから組織の人材管理・リスク管理の観点から考えられる物件メンテナンス方法や、DCF法・直接還元法を中心とした投資理論法面からの物件評価と金融工学に関する分野まで、その学習領域は多岐にわたりますが、CPM®取得の最終試験で得られるのが、CPM®ホルダーという称号です。そのある「MPSA試験」という論文試験をパスする必要があるため、CPM®取得には、その全分野の知識において深い理解が求められます。

CPM®とは?

CPM®という称号・資格について説明する時、なんといってもその極めて高い倫理規定と熟考された高度な教育プログラムが根底にあることを知っていただく必要があります。図はCPM®公式セミナーの内容です。実務に落とし込んでいく結果、会社の事業や自

成功して頂くために、最大限のお手伝いをさせて頂くことを常に念頭に置いた協会です。そのためにCPM®教育課程以外に支部勉強会や成功事例発表会を通して、賃貸・管理・建設・工事等々の実務への落とし込みや、正式にIREM JAPANが誕生しました。現在では日本全国で481名の会員が在籍しており、3,025名のCPM®ホルダーを輩出する、世界でも有数の国際支部となり、日本人CPM®の方には、不動産関連の著書の上梓やセミナー等の講演活動で活躍される著名な方も全国に多



執筆・株式会社アミックス 代表取締役社長
 日本賃貸住宅管理協会 会長
 末永 照雄 CPM® / CCIIM

月額固定料金で

24時間駆けつけサービス トラブルケア24

鍵の紛失、水回り、パイプやトイレのつまりなど、トラブルの際は、お気軽にお電話ください!!
【対応エリア：関西・東海】

24時間365日対応のコールセンター完備



ケース①
 通常 ¥12,000
無償サポート
(材料代のみ別途)
浴槽の水栓パッキン交換



ケース②
 通常 ¥25,000
無償サポート
(材料代のみ別途)
風呂詰まりの施工

月額固定
380
円/戸
税抜

OKIHIRO
 株式会社 沖広ビルテック

【本社】〒564-0044 大阪府吹田市南金田1-10-2
 【東京本部】〒104-0041 東京都中央区新富1-6-1 京橋5長岡ビル8階
 【名古屋支店】〒490-1211 愛知県あま市篠田東苗田19-12F

お問い合わせはこちらまで

TEL.06-6310-7724