

CPM[®]がもたらす
高い職業倫理と
プロフェッショナルスキル
第58回

被災体験 たび重なる

私は地主の家系に生まれ、現在、自社で保有管理する収益不動産の管理業務に従事している。CPM[®]を数年前に取得し、不動産管理・投資に関する知見が劇的に飛躍し、大きな手応えを感じている。一方で、現在世間では、新型コロナウイルスのまん延もあり、不動産業界のみならず経済全体が低迷し始めている。民泊・ホテル業界の影響が、近く賃貸業界にも影響を及ぼすと見込んでいる。

私が拠点とする大阪中心部では、民泊特区の追い風でここ数年宿泊用のビル建設が隆盛を極めてきた。その中には、将来民泊事業が傾いた際には賃貸物件に転用できるような設計の宿泊施設が多数ある。すでに、コロナショックで売り上げが低迷した今、賃貸繁忙期（1〜3月）に「渡りに舟」とばかり、民泊物件が賃貸マンションへ早変わり

有事に信頼しあい助け合う姿勢

し始めているのである。需要と供給の理論でいえば、供給が増えるだけ賃料の賃料も下がることになるであろう。

この話は2018年の話である。この1年間に私は、かつてない災害のオンパレードに見舞われ、何をやるにも上手くいかない八方ふさがりに陥った。

2018年、大阪府北部地震被災した1棟レジデンス。内装や設備に大きな被害を受けた。

20年、この文章を執筆している時点で、またこの物件の復旧作業は続いており、空室期間分の損失は拡大している。

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「現況をプラスに」

執筆

IREM
INSTITUTE OF REAL ESTATE MANAGEMENT

CPM[®]、CCIM、宅地建物取引士、二級建築士

地主系3代目家主。美術大学で建築・デザインを学び、不動産業界へ。管理・仲介業務に従事後、現職に至る。大阪市内での収益物件・土地探しに日々奮闘中

福川貴也
フクカワ企業
代表取締役

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

生涯現役で稼ぐサラリーマン
家主入門

1万人の大家さんの結論!

「家主と地主」編集長が伝授。
一生お金を生み出す「不動産ビジネス」の極意

プレジデント社

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

1万人大家さんに取材した『家主と地主』現役編集長だから書けた「安心して家賃収入を得る」教科書

生涯現役で稼ぐ
「サラリーマン家主」入門

『家主と地主』編集長・永井ゆかり著 渡邊浩滋(税理士・司法書士)監修

「家主業」の極意12カ条

- 第1条 情報は多方面から集めよう
- 第2条 バラ色のセールストークにトゲがある
- 第3条 割安の不動産にはワケがある
- 第4条 買う前に現地訪問 怠るな
- 第5条 余裕なき 収支計画 回避せよ
- 第6条 借金の 重み知らずに 借りちゃダメ
- 第7条 入居者の ニーズ把握し 部屋づくり
- 第8条 業者は 家主の大事な パートナー
- 第9条 法律や 税務の知識 身につけよ
- 第10条 売却は 事業拡大の カギ握る
- 第11条 家主業 投資ではなく 事業なり
- 第12条 人生に 幸せもたらす 家主業

プレジデント社 1600円+税

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」

「有事に信頼しあい助け合う姿勢」

「現況をプラスに」

「不屈の精神で現状をプラスに」