

## 「経営者、幹部が知っておきたい労務トラブル対応セミナー」



### ●講師の紹介

株式会社アップリフト・みらい労働法務事務所  
代表取締役社長／社会保険労務士 谷口 史晃

- ・特定社会保険労務士 ・第一種衛生管理者 ・医療労務コンサルタント
- ・関西圏国家戦略特区 雇用労働相談センター 専門相談員

■セミナーのポイント 労務管理は「事前の予防」これが鉄則です。ただ時として従業員の方と解雇・残業代未払・パワハラなど労務トラブルが発生してしまうことがあります。そんな時に経営者や幹部の方は「どう対応すればよいのか」「トラブルの終着点はどこなのか」「誰に相談したらよいのか」などその対応に苦慮することがあります。本セミナーでは労基署など第三者機関への対応方法やトラブル防止のための対策など、実際の統計や事例を交えながらお話いたします。

## 「管理会社にとって営業純利益（NOI）の把握の重要性とは？」



### ●講師の紹介

株式会社アミックス オーナー本部 部長

IREM JAPAN 2016年度 理事、インデックス委員会 委員長  
高須 等 CPM®/CCIM

■セミナーのポイント 物件の満室賃料・空室率・解約率等の数値の把握をしている管理会社は多くあると思います。運営費については把握してますでしょうか。管理会社として重要なことは物件収支把握と収支予想をして収支の変動に対応したご提案をオーナー様していく事です。本セミナーでは物件収支とオーナー様へのご提案の関係と、第4回全国賃貸住宅実態の結果（空室率・運営費・NOI・NOI率等）をご説明させていただきます。

日時：9月1日（木）17：00～19：00

16：30受付開始

会場：梅田阪急ビルオフィスタワー29階

「ほけんの窓口」会議室 29階エレベータホールに、セミナー案内の貼り紙を致しますので、そちらの順路に従ってお越し下さい。

住所：大阪市北区角田町8番1号

最寄駅：JR大阪駅 徒歩5分

料金：3,000円（セミナー参加費用）懇親会：5,000円（懇親会参加費用）事前振込となります。座席の都合上、先着50名となります。

振込手数料はご負担頂きますよう宜しくお願いします。

所定の事項をご記入の上お申し込み頂き、必ず事前に次の口座へお振込みをお願いします。

振込先

ジャパンネット銀行 ビジネス営業部（005） 普通 1002225 ｼﾞｬﾝﾈｯﾄﾞ ﾏｲﾚﾑｼﾞｬﾊﾟﾝｶﾝｻｲｼﾞﾌﾞ

◆当日現金での受け取りはできませんので、事前に必ずお振込みをお願いします。

IREM JAPAN <http://www.irem-japan.org>

CPMとは、全米不動産管理業協会（IREM）が認定する不動産経営管理士(certified property manager)のことで、

