

# CPM®米国公認不動産経営管理士 ～金融電卓セミナー開催のお知らせ～

金融電卓(10B II)でできる！不動産投資分析<<基礎講座>>  
金融電卓を使いこなせば差がつく!!他社に差をつけるコンサルタント



- ・初心者にもできる金融電卓の簡単な使い方
- ・TVM(貨幣の時間的価値が分かるようになる)
- ・ローン計算・一括返済計算・借り換え計算・繰り上げ返済計算など
- ・現在価値と将来価値とは？
- ・投資物件を金融電卓で投資判断！
- ・収益物件を数字で把握する事ができる。
- ・金融電卓を使って理解する投資指標の意味とその計算方法

**当日、金融電卓(hp社10B II)を無料で貸出します!**

■講師  
高橋 俊二 CPM®  
株式会社 山善 代表取締役  
【プロフィール】  
1976年生まれ。福島県生まれ仙台育ち。  
蒲町中～仙台一高～東北大学～現在  
(在学中に2年間 中国 浙江大学へ語学留学)  
【保有資格】  
CPM® (不動産経営管理士)、宅地建物取引士、  
不動産コンサルティングマスター、AFP、  
賃貸不動産経営管理士、管理業務主任者

世界の金融マンが使用している金融電卓(hp社10B II)

CPM®ホルダーは、投資、金融、あるいは賃貸住宅建築、リニューアル提案、不動産資産の組み換え等のコンサルティングの現場で、当たり前のように使いこなしています。

まずは、基礎講座で、返済期間・金利・借入額・返済額・残債(借り換え、繰り上げ返済)などクライアントの目標に合わせて、すべてカンタンに逆算できる最強の営業ツールを、自在に使いこなせるようになってみませんか？

このセミナーを受講して、クライアントの目の前で金融電卓を使いこなすパフォーマンスを身に付けてみませんか？あなたも金融電卓をマスターしましょう！

■日時:2019年4月16日(火)

■講演時間:15:00～17:15 (受付時間 14:30～)

■会場:土屋不動産ビル 3F ANNEX多目的ホール

■料金:3,000円(1社3,000円)

\*講演会終了後、懇親会を予定しております。(5000円程度予定)料金は当日受付にてお支払いいただきます。

定員  
40名

参加申し込み・お問合せ先 TEL:022-796-2173 FAX:050-3730-5993  
IREM JAPAN東北ブロック事務局 担当:笹森 Mail:sasamori@oriental-jh.co.jp

IREM JAPAN <http://www.irem-japan.org>

IREM米国本部<http://www.irem.org>

CPMとは、全米不動産管理業協会(IREM)が認定する不動産経営管理士(certified property manager)のことです。一定の実務要件を満たし、更に知識の育成や能力の向上を目的とした教育プログラムを受講し試験に合格したものに与えられるPMの最高峰資格であり米国をはじめ世界数カ国で普及しています。

お申込用紙

御社名

お名前

講演会参加人数

懇親会参加人数

申込期限:平成31年4月10日(水)\*ご参加の場合はFAXをお願いいたします。

050-3730-5993