



◆ セミナー1 ◆
17:00~18:00

不動産管理会社×民泊
(旅館業・民泊新法)
と実例紹介

◆ セミナー2 ◆
18:00~19:00

管理会社にとって
営業純利益
(NOI)の把握の重
要性とは？



●講師の紹介

本田 幸一郎

株式会社アルマデ 代表取締役
株式会社アンドエス代表取締役、九州民泊協会 理事
2017年度 CPM公式セミナー受講生

■セミナーのポイント■

不動産管理会社の役目はオーナー様の資産運用の最大化にあると思います。
国のインバウンド政策による外国人観光客の増加を不動産管理会社はどうビジネスに組み込み、オーナー様に還元するのかをご説明させていただきます。
民泊は不動産管理会社が優位性を発揮できる新しいビジネスです。合法的(旅館業営業許可)に運営・管理し収益をアップさせ、オーナー様に選ばれる多様性のある不動産管理を実際の事例とともにお伝えします。

●講師の紹介

高須 等

株式会社アミックス オーナー本部 部長
IREM JAPAN 2016年度 理事
インデックス委員会 委員長 CPM®/CCIM

■セミナーのポイント■

物件の満室賃料・空室率・解約率等の数値の把握をしている管理会社は多くあると思います。運営費については把握してますでしょうか。管理会社として重要なことは物件収支把握と収支予想をして収支の変動に対応したご提案をオーナー様していく事です。本セミナーでは物件収支とオーナー様へのご提案の関係と、第5回全国賃貸住宅実態の結果(空室率・運営費・NOI・NOI率等)をご説明させていただきます。

平成29年9月20日(水)

受付:16:30~

講演:17:00~19:00

会場:AQUA博多 3階 B会議室

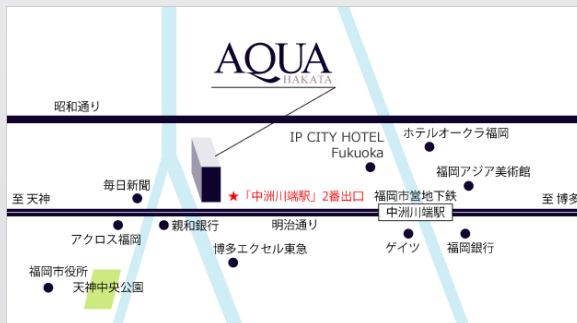
福岡県福岡市博多区中洲5丁目3-8

<http://www.k-kosan.co.jp/kaigi/index.html>

セミナー: 3,000円

懇親会: 5,000円

当日会場にてお支払い頂きますようお願い申し上げます。



参加申込み:〈定員40名〉

Email: kyushu@irem-japan.org までメール内容に記載の項目を送信下さい。

定員になり次第、申込み締め切りとさせていただきます。

IREM JAPAN会員の方は、WEB申し込みが可能です。 <http://irem-japan.org>

問合せ先: IREM JAPAN 九州支部 事務局

〒810-0041 福岡県福岡市中央区大名2丁目10-3 シャンボール大名C-201

TEL:092-715-1815 FAX:092-715-2201

MAIL: kyushu@irem-japan.org