



IREM JAPAN

関西支部主催セミナー

2017年6月13日 (火) 17:00~19:00

金融電卓セミナー《基礎講座》

《金融電卓 (10B II)》を使いこなせば差がつく、他社に差をつけるコンサルタントに

世界の金融マンが使用している金融電卓。

CPM®ホルダーは、投資、金融、あるいは賃貸住宅建築、リニューアル提案、不動産資産の組み換え等のコンサルティングの現場で、当たり前のように使いこなしています。まずは、基礎講座で、返済期間・金利・借入額・返済額・残債（借り換え、繰り上げ返済）などクライアントの目標に合わせて、すべてカンタンに逆算できる最強の営業ツールを、自在に使いこなせるようになってみませんか？このセミナーを受講して、クライアントの目の前で金融電卓を使いこなすパフォーマンスが身に付けてみませんか。

どんな人に向いているか

- 現在、収益物件を扱っている方
- これから収益物件を扱っていきいたい方
- 建築提案を考えている方
- 住宅ローンについて詳しく知りたい方
- 融資について深く知りたい

このセミナーで学べる事

- 単利と複利の事が分かるようになる
 - TVM(貨幣の時間的価値が分かるようになる)
 - ローン計算
 - 一括返済の計算
 - 借り換えの計算
 - 繰上げ返済の計算
 - ローンの返済内訳が計算できるようになる
 - 収益投資物件の投資分析することで物件の判断ができるように
 - 収益物件を数字で把握することができる
 - お客さんの前でカッコよく金融電卓を使えるようになる。
- オーナーやクライアントの目の前で、実際に理解し計算できるということが、不動産業務に携わる人間にとって一番重要です。あなたも金融電卓をマスターしましょう！

当日は金融電卓 (HP社10B II) の貸し出します。
なお、金融電卓をお持ちの方はご持参ください。

講師：上原 浩 CPM®

株式会社レンタルパーク
 資産コンサルティング部 部長



日時 6/13(火)17:00~19:00 (受付開始:16:30)

会場 TKP大阪梅田駅前ビジネスセンター
カンファレンスルーム5A

住所 大阪市北区堂山町17-13 梅田東宝ビル

最寄駅 JR大阪駅 徒歩約5分
阪急電鉄 梅田駅 徒歩約3分

料金 3,000円 (セミナー参加費用) ※定員30名

その他 ※事前振込みとなります。



申込 IREM JAPAN のWEBにて <http://www.irem-japan.org>

所定の事項をご記入の上お申込いただき、事前に右記の口座へお振込みをお願いします。振込手数料はご負担いただきますようよろしくお願いいたします。

振込先 ジャパンネット銀行 ビジネス営業部
 普通 1002225
 シヤ) アイレムジャパンカンサイ支



<http://www.irem-japan.org>

CPMとは、全米不動産管理業協会 (IREM) が認定する不動産経営管理士 (certified property manager) のことです。一定の実務要件を満たし、更に知識の育成や能力の向上を目的とした教育プログラムを受講し試験に合格したものに与えられるPMの最高峰資格であり、米国をはじめ世界25か国で普及しています。